

# GEBZE HÜKÜMET KONAĞI ÖN SEÇİMLİ ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI

## SORULAR-CEVAPLAR

1. Yarışma şartnamesinin 9. "Yarışmacılardan İstenenler" maddesi altında plan, kesit ve görünüşlerin 1/100 ölçeğinde hazırlanacağı belirtilmiştir. İhtiyaç programı ve arsa verileri incelendiğinde bu çizimlerin en az 3 paftayı doldurabilecek boyutta olduğu görülmektedir. Bu durumda projeyi ifade edecek diğer görseller için yeterli pafta alanı kalmayacaktır. Diğer yandan söz konusu 1/100 ölçeği kesin proje ölçeği olup, yarışma aşamasında 1/200 ölçeğinin mekansal ve kitlesel kurguyu anlatmak için yeterli teknikte olacağını düşünüyoruz. Çizimlerin sunum ölçeğinin 1/100 yerine 1/200 olarak revize edilmesi mümkün müdür?

**Cevap 1: Çizimlerin teslim ölçeği 1/100 yerine 1/ 200 olarak güncellenmiştir.**

2. Yarışma şartnamesinin 9.6 maddesinde 4 adet A0 dikey paftada tüm sunumun yapılması istendiğinden, daha fazla pafta teslim edilmesi durumunda ilk 4 paftadan sonrasının değerlendirmeye alınmayacağını ve jüri ile paylaşılmayacağını teyit edilmesini rica ederiz.

**Cevap 2: Şartnamenin 9.6. maddesinde pafta sayısı "A0 boyutunda ve en fazla 4 adet olmalıdır." olarak ifade edilmiştir. Cevap 1'e istinaden, yarışmacıların en fazla 4 pafta ile tasarımlarını anlatmaları gerekmektedir.**

3. Yarışmacılardan istenen kat planları, kesit ve görünüşlerin ölçeğinde (1/100) bir hata var mıdır? Teslim için belirlenen 4 adet A0 pafta sınırı, istenilen ölçekte çizimlerin teslim edilebilmesi için yeterli görünmemektedir.

**Cevap 3: Cevap 1'e bakınız.**

4. Yarışma alanı ve millet bahçesi arasında görülen 20m'lik yol (açılmamış yol) kaldırılabilir mi?

**Cevap 4: İmar Planı gereği yarışma alanı ve millet bahçesi arasındaki 20 m'lik yol kaldırılamaz. Yarışmacılar, tasarımları ile millet bahçesi arasında ilişki kurmakta serbesttirler.**

5. İhtiyaç Programı'nın ilk paragrafında "Gebze Hükümet Konağı toplamda 10.000 m<sup>2</sup> üzerine planlanmış olup..." ibaresi ile anlatılmak istenen nedir?

**Cevap 5: Yarışma ihtiyaç programında yer alan mahallerin asgari büyüklükleri verilmiştir. Bu büyüklüğe sirkülasyon alanları dahil değildir. Yarışmacıların verilen büyüklüğe en fazla %50 oranında sirkülasyon alanı ekleyebilirler. Ayrıca yönetmelikler gereği büyüklüğü hesaplanacak olan sığınak, teknik hacimler ve yeterli sayıda açık/kapalı otopark alanı eklemeleri beklenmektedir.**

6. Ön seçim sonuçları yayınlanıyor, yarışacak ekipler açıklanıyordu yayınlanmadı... Örneğin Lapseki , Bornova, Salgınlar ve Sağlık Emekçilerini Anma Mekanı, Çanakkale yayın kulesi, Milli Eğitim Bakanlığı kampüsleri yarışmalarında hep ön seçim sonuçları açıklanmıştı.. başka yarışmalar da var.. Ön seçimlerin mantığı gereği, kaliteli yarışma projelerine ulaşırken, seçilen ekiplerin sayısı, genel olarak ödül sayısı kadar belirleniyordu. hiç değilse ekiplerin masraflarını karşılayacağı varsayıldığından.. bir de

ödül sayısından fazla yarışma ekibi seçilirse yarışmaya katılmaktan vazgeçebilecek profesyonel ekipler olabileceği göz önüne alınıyordu.. şartnamenizde "Seçilen Yarışmacıların İlan Tarihi" olarak belirttiğiniz 17.ekim.2022 tarihinde ve hâlâ yarışma web sitenizde ön seçim sonuçlarını açıklamadınız.. Ön seçim sonucunda seçilen ekipler kimler yada açıklamıyorsanız nedenini ve hiç değilse ekip sayısı kaçtır açıklamanızı rica ederiz..

**Cevap 6: Ön seçime toplam 39 ekip dosya yollamış ve jürinin değerlendirmesi sonucunda şartnamede belirtilen koşulları sağlayan 30 ekibe davet mektubu gönderilmiştir. Şartname gereği bu isimler açıklanmamıştır.**

7. Şartnamenin 12. maddesinde KİMLİK DOSYASI VE ZARFI'nda istenen belgeler, ön seçim için verilmişti. aynı belgeler yeniden mi verilecektir.?

**Cevap 7: Şartnamenin 12. maddesinde belirtilen ve istenen belgeler bu aşamada da tekrar sunulacaktır.**

8. Hükümet Konağı için 10 araçlık idari otopark dışında, 'yarışma alanı çevresi vaziyet planında' görülen meydan karşısındaki millet bahçesi otoparkının kullanılacağını, burada ayrıca otopark yapılmayacağını anlıyoruz. Doğru mudur?

**Cevap 8: Tasarımın ihtiyacı olan otopark alanının, yönetmelik çerçevesinde yarışma alanı içerisinde kurgulanması gerekmektedir. Otopark tasarımının açık ve/veya kapalı olarak tasarlanması yarışmacılara bırakılmıştır.**

9. Ağaç rölevesinde yer alan ağaçlarla ilgili, şartnamede bir not görülememiştir.. mümkün olduğunca korunmalıdır diyebilir miyiz?

**Cevap 9: Yarışma alanı içerisinde yer alan ağaçların korunması/taşınması yarışmacılara bırakılmıştır.**

10. İmar durum belgenizde emsal 1 olarak belirtilmiş parsel alanı azami inşaat alanının neden boş bırakıldığını anlaşılmadı..lütfen tamamlanabilirse, rica ederiz...

**Cevap 10: Yarışma alanı parselde emsal değerinin 1 olarak belirtilmiş olması İmar Planı Şartlarından kaynaklanmaktadır. Parsel alanı şartnamenin 3. maddesinde belirtilmiştir.**

11. Yarışmada proje teslim ölçeği 1/100 olarak belirtilmiş, ancak Mimarlar Odası vasıtası ile düzenlenen yarışmalarda çoğunlukla 1/200 avan proje ölçeğinde projeler teslim edilmektedir. Dolayısıyla, bu yarışmada da teslim ölçeğinin 1/200 olmasını talep etmekteyiz. Bu konuda görüşünüz nedir?

**Cevap 11: Cevap 1'e bakınız.**

12. Topoğrafya eğrilerini (izohip çizgilerini) autocad (.dwg) dosyası olarak Belediyeden temin edebilir miyiz?

**Cevap 12: Topoğrafya eğrilerine ait Autocad (.dwg) dosyası yarışma web sayfasına eklenmiş ve yarışma ekiplerine elektronik posta yolu ile iletilmiştir.**

13. Ödül miktarlarına bakıldığında, genel olarak daha düşük m2 li yapılar için uygulanacak miktarların esas alındığı görülmekte. Halbuki 10.000 m2 lik yapıya yaklaşık %30- 40 gibi ortak alanlar da ilave edildiğinde 13.000-14.000 m2 aralığında bir inşaat alanı

öngörülmektedir. Güncel enflasyon oranları da göz önünde bulundurulduğunda ödül miktarlarında bir güncelleme/ artırım düşünüyor musunuz?

**Cevap 13: Ödül miktarları yarışma şartnamesinde belirtilmiştir.**

14. Telif haklarının idareye devredileceği şartnamede belirtilmiş, ancak yasal olarak tamamen proje sahibine aittir. Kanunen böyle tespit edilmiştir, ancak yayım hakları müellif tarafından “idareye devredilebilir” şeklinde düzenlenebilir. Telif hakları konusunda güncelleme düşünüyor musunuz?

**Cevap 14: Ödül ve mansiyon kazanan tasarım ve projelere ait her türlü fikri hakların “kullanımı” ile tanıtım ve yayım hakları, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümleri uyarınca Gebze Belediyesi’ne ait olacaktır.**

15. Arazinin güneyine denk gelen 20m' lik imar yolu fiziki olarak Hükümet Konağı' nı Millet Bahçesi' den ayırmaktadır. Kopukluk oluşmaktadır. Kuzey yönündeki mevcut yoldan arsaya erişim mevcuttur, dolayısıyla, güneydeki bahse konu yol kaldırılabilir mi?

**Cevap 15: Cevap'4 bakınız.**

16. Peyzaj projesinin bir jpg veya dwg formatında verilmesi ihale edilmiş olan millet parkı ile ilişkisi daha sağlıklı olur düşüncesindeyiz

**Cevap 16: İhale edilmiş olan Gebze Millet Bahçesi'ne ait Autocad (.dwg) dosyası şartname eklerinde bulunmaktadır.**

17. Ön seçimden geçen proje sayısı ile ödül sayısı eşit midir?

**Cevap 17: Cevap 6'ya bakınız.**

18. Oda belgelerini ön seçimde teslim etmiş olmamıza rağmen bu aşamada yine aynı belgeler talep edilmekte midir?

**Cevap 18: Cevap 7'ye bakınız.**

19. Yarışma alanının dışında kalan ve bilhassa konut dokusunun bulunduğu kuzeybatı ve batı bölgelerinin halihazır haritasının paylaşılması mümkün müdür?

**Cevap 19: Yarışma alanı çevresi halihazır haritasına (konut alanları) ait Autocad (.dwg) dosyası yarışma web sayfasına eklenmiş ve yarışma ekiplerine elektronik posta yolu ile iletilmiştir.**

**Not: Sorular, raportörlüğe iletdikleri şekliyle paylaşılmıştır.**